

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,73 m², pow. działki: 265,00 m²,

Grzędzice

Cena **795 000** zł



Jeśli poszukujesz domu z ogrodem, gotowego do wprowadzenia, bez ponoszenia kosztów związanych z remontem to ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Gotowa Inwestycja w miejscowości Grzędzice!

Prezentujemy Państwu komfortowy, nowocześnie wykończony **dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 91,53m² na działce o powierzchni 265m².**

• **Parter** składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród,
- pokoju/gabinetu,

- łazienki,
- pomieszczenia gospodarczego,
- korytarza,

- **Piętro** składa się z:

- 2 niezależnych sypialni,
 - łazienki,
 - korytarza.
- lokal wykończony z wysokiej jakości materiałów,
 - kuchnia w zabudowie wyposażona w sprzęt AGD firmy BEKO,
 - w salonie możliwość zamontowania kominka,
 - nowocześnie wykończone łazienki w płytkach wraz z kabiną prysznicową i wanną,
 - ogrzewanie podłogowe,

Oferta godna polecenia ze względu na nowoczesną bryłę budynków, funkcjonalne wnętrze, doskonałą komunikację oraz dostęp do infrastruktury, np. przedszkole, szkoła, kościół, sklep, plac zabaw, komunikacja miejska oraz pkp.

Idealny wybór dla rodzin z dziećmi, a także osób chcących osiedlić się poza miastem, ale w bliskiej od niego odległości.

Masz pytania?

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Region	powiat stargardzki	Symbol	10/PRN/DS
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRYSZNIC, UMYWALKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	795 000, 00 PLN	Cena za m2	7 966, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Grzędzice	Kod pocztowy	73-110
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	100, 73 m ²	Powierzchnia działki	265, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	91, 53 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,

			KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY, KLINKIER
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	NIE	Cechy dodatkowe	do wprowadzenia, ogródek



Magdalena Kosmacz
licencjonowany pośrednik

797-980-584
mk@partner-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.partner-nieruchomosci.com**