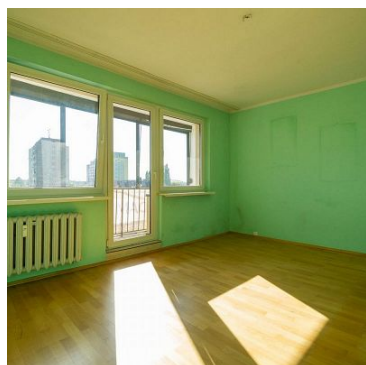


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,42 m<sup>2</sup>,

Gryfino, Centrum

Cena **285 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **42,42 m<sup>2</sup>** położone w **Centrum Gryfina**, na **czwartym piętrze** w budynku mieszkalnym. Lokal wymaga **remontu**, ale oferuje **duży potencjał aranżacyjny** - idealne dla osób, które chcą urządzić wnętrze według własnego pomysłu!

### Układ pomieszczeń:

- salon z wyjściem na duży balkon,
- sypialnia,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,

- **osobne WC,**
- **przedpokój.**

Mieszkanie jest **jasne i funkcjonalne**, z dobrze rozplanowanym układem pomieszczeń. Duży balkon to dodatkowy atut - idealne miejsce na poranną kawę lub odpoczynek po pracy.

**Atuty nieruchomości:**

- doskonała **lokalizacja - w samym centrum Gryfina,**
- **ostatnie piętro** - gwarancja spokoju i prywatności,
- **duży balkon,**
- nowa instalacja elektryczna,
- **pełen potencjał aranżacyjny** - możliwość stworzenia nowoczesnego, komfortowego mieszkania według własnych potrzeb.

To idealna propozycja zarówno dla **inwestora**, jak i dla osób szukających **mieszkania do własnej adaptacji** w świetnej lokalizacji.

**Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!**

|                         |                                                            |                          |                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | 72/PRN/MS                                                  | Cena                     | 285 000, 00 PLN                |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E                                     | Powiat                   | gryfiński                      |
| Za co opłaty dodatkowe  | WODA, FUNDUSZ<br>REMONTOWY,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Gmina                    | Gryfino                        |
| Rozkład mieszkania      | DWUSTRONNE                                                 | Stan budynku             | BARDZO DOBRY                   |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE                                                 | Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                       |
| Status                  | oferta aktualna                                            | Nieruchomość dostępna od | 06.10.2025                     |
| Cena za m2              | 6 718, 53 PLN                                              | Kraj                     | POLSKA                         |
| Położenie               | CENTRUM MIASTA                                             | Budynki w sąsiedztwie    | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita  | 42, 42 m <sup>2</sup>                                      | Miejscowość              | Gryfino                        |
| Dzielnica - osiedle     | Centrum                                                    | Powierzchnia użytkowa    | 42, 42 m <sup>2</sup>          |
| Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ                                              | Udział w działce         | UDZIAŁ                         |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE                                                 | Rodzaj budynku           | BLOK                           |
| Rok budowy              | 1979                                                       | Standard                 | DO REMONTU                     |
| Konstrukcja budynku     | WIELKOPŁYTOWA                                              | Materiał ścian           | WIELKA PŁYTA                   |
| Rodzaj stropu           | WYLEWANY                                                   | Technika budowy          | WIELKA PŁYTA                   |
| Typ kuchni              | Z OKNEM, ODDZIELNA                                         | Wyposażenie kuchni       | CZĘŚCIOWE                      |
| Liczba łazienek         | 1                                                          | Stan łazienki            | DOBRY                          |
| Liczba WC               | 1                                                          | Liczba pokoi             | 2                              |
| Piętro                  | 4                                                          | Ilość pięter             | 4                              |
| Ilość poziomów          | 1                                                          | Umeblowanie              | CZĘŚCIOWE                      |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA                                               | Ogrzewanie               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ         |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                                                    | Stan instalacji          | PO WYMIANIE                    |
| Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                             | Winda w nieruchomości    | NIE                            |

|                        |                      |                       |                          |
|------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Podłączony gaz         | <b>TAK</b>           | Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>           |
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>  | Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>             |
| Lodówka                | <b>NIE</b>           | Piekarnik             | <b>TAK</b>               |
| Zmywarka               | <b>NIE</b>           | Kuchnia gazowa        | <b>TAK</b>               |
| Drzwi antywłamaniowe   | <b>TAK</b>           | Rolety antywłamaniowe | <b>TAK</b>               |
| Domofon                | <b>TAK</b>           | Rodzaj okien          | <b>PLASTIKOWE</b>        |
| Pokrycie dachu         | <b>PAPA</b>          | Kształt dachu         | <b>PŁASKI</b>            |
| Poddasze               | <b>BRAK PODDASZA</b> | Rodzaj podłogi        | <b>PARKIET, TERAKOTA</b> |
| Elewacja               | <b>BARANEK</b>       | Czy jest KW           | <b>TAK</b>               |
| Licznik prądu          | <b>TAK</b>           | Wodomierz             | <b>TAK</b>               |
| Opomiarowanie ciepła   | <b>TAK</b>           | Balkon                | <b>TAK</b>               |
| Ilość balkonów         | <b>1</b>             | Osobne WC             | <b>TAK</b>               |
| Czynsz administracyjny | <b>550, 00 PLN</b>   | Ilość piwnic          | <b>1</b>                 |



Malwina Naumowicz  
licencjonowany pośrednik

531-755-433  
mn@partner-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.partner-nieruchomosci.com**