

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 400,00 m<sup>2</sup>,

Banie, Obrzeża

Cena **240 000** zł



Na sprzedaż udział **1/2** w nieruchomości położonej w spokojnej, zielonej okolicy, wśród pól, lasów oraz jeziora. Idealne miejsce dla osób szukających ciszy i kontaktu z naturą, z dogodnym dojazdem drogą lokalną.

### Opis nieruchomości:

- Działka o powierzchni **4 400 m<sup>2</sup>**,
- Na terenie działki usytuowane są: **2 budynki mieszkalne** oraz **7 budynków gospodarczych**,
- Dom - użytkowany przez obecnych współwłaścicieli - składa się z trzech pokoi, przestronnej kuchni, łazienki razem z WC oraz pomieszczenia gospodarczego - powierzchnia użytkowa to ok. 80 m<sup>2</sup>,
- Strych nad częścią budynku nadaje się do adaptacji, co daje możliwość zwiększenia powierzchni użytkowej,

- Dom wymaga **kapitalnego remontu**, lecz w ostatnich latach przeprowadzono wymianę okien oraz remont łazienki,
- Ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody zapewnia piec na opał stały, dodatkowo zamontowano **bojler elektryczny** na wodę,

#### **Zalety lokalizacji i otoczenia:**

- Cicha, wiejska okolica sprzyjająca wypoczynkowi i wyciszeniu,
- Bliskość pól i lasów, jeziora daje poczucie przestrzeni i naturalnego krajobrazu,
- Rozwinięta sieć dróg lokalnych - dojazd drogą asfaltową,
- Możliwość prowadzenia działalności rolniczej, np. hodowlanej, agroturystyki lub trzymania zwierząt gospodarskich - zabudowania gospodarcze dają szerokie możliwości aranżacji,
- Z uwagi na charakter regionu - niska zabudowa, niewielka gęstość zaludnienia, bliskość natury - idealne miejsce dla osób poszukujących odskoczni od miejskiego zgiełku.

#### **Nieruchomość sprzedawana jako udział - wyłącznie sprzedaż za gotówkę.**

#### **Zachęcam do kontaktu!**

Chętnie udzielę dodatkowych informacji i odpowiem na wszystkie pytania.

|                        |                                                                     |                          |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|
| Symbol                 | <b>14/PRN/DS</b>                                                    | Rodzaj domu              | <b>BLIŹNIACZY</b>                           |
| Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD, WODA,<br/>OGRZEWANIE,<br/>PODATEK OD<br/>NIERUCHOMOŚCI</b> | Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>                                |
| Stan budynku           | <b>DO REMONTU</b>                                                   | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                  |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                     | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                      |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                                                       | Nieruchomość dostępna od | <b>20.10.2025</b>                           |
| Cena                   | <b>240 000, 00 PLN</b>                                              | Stara cena               | <b><del>279 000, 00 PLN</del></b>           |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                                                       | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>              |
| Powiat                 | <b>gryfiński</b>                                                    | Gmina                    | <b>Banie</b>                                |
| Miejscowość            | <b>Banie</b>                                                        | Dzielnica - osiedle      | <b>Obrzeża</b>                              |
| Położenie działki      | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                 | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA,<br/>ZAGOSPODAROWANA</b>      |
| Powierzchnia całkowita | <b>80, 00 m<sup>2</sup></b>                                         | Powierzchnia działki     | <b>4 400, 00 m<sup>2</sup></b>              |
| Kształt działki        | <b>NIEREGULARNY</b>                                                 | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                             |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>80, 00 m<sup>2</sup></b>                                         | Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>                        |
| Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>                                                       | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                           |
| Rodzaj budynku         | <b>DOM</b>                                                          | Standard                 | <b>DO REMONTU</b>                           |
| Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>                                                   | Materiał ścian           | <b>CEGŁA</b>                                |
| Rodzaj stropu          | <b>DREWNIANY</b>                                                    | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                           |
| Typ kuchni             | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>                                           | Wyposażenie kuchni       | <b>BRAK</b>                                 |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                                                            | Stan łazienki            | <b>DOBRY</b>                                |
| Droga dojazdowa        | <b>ASFALTOWA</b>                                                    | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                   |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                                                            | Ilość pięter             | <b>1</b>                                    |
| Umeblowanie            | <b>BRAK</b>                                                         | Źródło c.w.              | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY,<br/>PIEC WĘGLOWY</b> |

|                     |                        |                           |                      |
|---------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|
| Ogrzewanie          | <b>C.O. WĘGLOWE</b>    | Podpiwniczenie /piwnica   | <b>PODPIWNICZONY</b> |
| Forma własności     | <b>UDZIAŁ</b>          | Energia elektryczna       | <b>TAK</b>           |
| Podłączony wodociąg | <b>TAK</b>             | Podłączona kanalizacja    | <b>TAK</b>           |
| Rodzaj kanalizacji  | <b>MIEJSKA</b>         | Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>  |
| Rodzaj okien        | <b>PLASTIKOWE</b>      | Pokrycie dachu            | <b>INNE</b>          |
| Kształt dachu       | <b>SKOŚNY</b>          | Poddasze                  | <b>NIEUŻYTKOWE</b>   |
| Rodzaj podłogi      | <b>DESKI, TERAKOTA</b> | Elewacja                  | <b>INNE</b>          |
| Ogrodzenie          | <b>CZĘŚCIOWE</b>       | Czy jest KW               | <b>TAK</b>           |
| Licznik prądu       | <b>TAK</b>             | Wodomierz                 | <b>TAK</b>           |
| Ogródek             | <b>TAK</b>             | Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>           |
| Strych              | <b>TAK</b>             | Osobne WC                 | <b>NIE</b>           |



Malwina Naumowicz  
licencjonowany pośrednik

531-755-433  
mn@partner-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.partner-nieruchomosci.com**