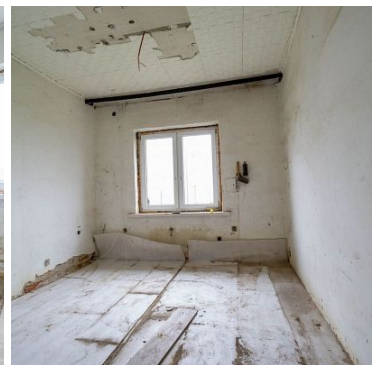


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 111,70 m², pow. działki: 378,00 m²,
Stargard, Obrzeża

Cena **350 000** zł



Na sprzedaż: połowa bliźniaka z ogromnym potencjałem aranżacyjnym!

Oferta idealna dla osób, które szukają przestrzeni do stworzenia swojego wymarzonego domu od podstaw. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, dobrze skomunikowanej miejscowości pod Stargardem - idealne połączenie ciszy i wygody dojazdu.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia użytkowa lokalu: **111.7m²**, dodatkowo strych do adaptacji,
- Powierzchnia działki: **378 m²**
- Liczba pomieszczeń: **salon z aneksem kuchennym, 6 pokoi, łazienka z WC, korytarz, kotłownia**

- **Dach oraz okna po wymianie**

STAN:

Dom wymaga **kapitalnego remontu**, co dla wielu będzie ogromną zaletą - pełna dowolność aranżacji wnętrza dzięki licznym ścianom działowym. Można swobodnie zmieniać układy pomieszczeń, łączyć pokoje lub tworzyć nowe strefy funkcjonalne.

MOŻLIWOŚCI:

- **adaptacja strychu** - dodatkowa powierzchnia mieszkalna, idealna np. na przestronną sypialnię, pracownię lub pokój hobby
- działka daje wiele opcji: ogród, taras, strefa relaksu, plac zabaw czy przestrzeń na garaż
- świetne miejsce na dom dla rodziny, inwestycję lub stworzenie dwóch niezależnych stref mieszkalnych

LOKALIZACJA:

Spokojna okolica z szybkim dojazdem do Stargardu. Blisko natury, a jednocześnie z łatwym dostępem do usług i komunikacji.

Zapraszam do kontaktu - chętnie odpowiem na wszystkie pytania, udzielenie dodatkowych informacji i umówię dogodny termin prezentacji.

Symbol	15/PRN/DS	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	350 000, 00 PLN
Cena za m2	3 133, 39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Dzielnica - osiedle	Obrzeża	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	111, 70 m²	Powierzchnia działki	378, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	111, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	7

Liczba sypialni	6	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	NIE	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Osobne WC	NIE		



Malwina Naumowicz
licencjonowany pośrednik

531-755-433
mn@partner-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.partner-nieruchomosci.com