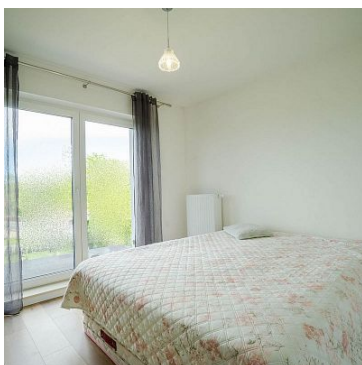
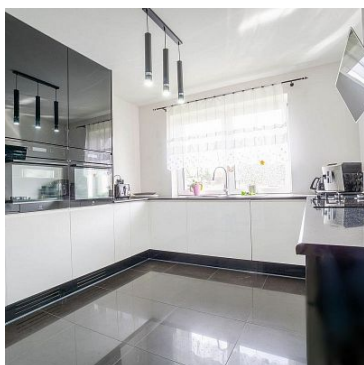


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 313,97 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 206,00 m<sup>2</sup>,  
Stargard, obrzeża

Cena **1 400 000** zł



Ta wyjątkowa nieruchomość z dużym ogrodem, położona blisko miasta, która zapewni Ci poczucie komfortu i przestrzeni, może być Twoja!

Przestronny **dom wolnostojący z garażem w bryle budynku** gustownie wykończony z wysokiej jakości materiałów:

- powierzchnia użytkowa **203,23m<sup>2</sup>**, na którą składają się:

- salon z wyjściem na taras,
- kuchnia z oknem,
- 4 sypialnie (w tym 1 do własnej aranżacji),

- łazienka,
- dwie oddzielne toalety,
- pomieszczenie gospodarcze - pralnia,

- działka o powierzchni **1206m<sup>2</sup>**,
- w 2019 roku przeprowadzona została przebudowa - kapitalny remont (wymiana instalacji elektr., wod.-kan., C.O., nowe posadzki, tynki, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej),
- źródło C.O. oraz C.W. - piec gazowy 2-obiegowy,
- dom w całości podpiwniczony,
- 2 garaże w bryle budynku.

Istnieje możliwość zrobienia osobnego mieszkania lub gabinetu doprowadzenia działalności gospodarczej z osobnym wejściem.

Jest możliwość wynajmu nieruchomości.

Szczerze polecam i serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości.

|                             |                                |                         |                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| Region                      | <b>powiat stargardzki</b>      | Symbol                  | <b>5/PRN/ODS</b>                                         |
| Rodzaj domu                 | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Za co opłaty dodatkowe  | <b>GAZ, PRĄD, WODA,<br/>PODATEK OD<br/>NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>       | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                                      |
| Rodzaj nieruchomości        | <b>DOM</b>                     | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                          |
| Status                      | <b>oferta aktualna</b>         | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                            |
| Cena                        | <b>1 400 000, 00 PLN</b>       | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                                            |
| Województwo                 | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Powiat                  | <b>stargardzki</b>                                       |
| Gmina                       | <b>Stargard</b>                | Miejscowość             | <b>Stargard</b>                                          |
| Dzielnica - osiedle         | <b>obrzeża</b>                 | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                                      |
| Położenie                   | <b>POD MIASTEM</b>             | Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b>               |
| Powierzchnia całkowita      | <b>313, 97 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia działki    | <b>1 206, 00 m<sup>2</sup></b>                           |
| Kształt działki             | <b>PROSTOKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa   | <b>203, 23 m<sup>2</sup></b>                             |
| Forma własności działki     | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE,<br/>BIUROWE</b>                           |
| Rodzaj budynku              | <b>DOM</b>                     | Rok budowy              | <b>1988</b>                                              |
| Standard                    | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Konstrukcja budynku     | <b>MUROWANA</b>                                          |
| Materiał ścian              | <b>CEGLA</b>                   | Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                                        |
| Typ kuchni                  | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>      | Liczba łazienek         | <b>1</b>                                                 |
| Stan łazienki               | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Liczba WC               | <b>3</b>                                                 |
| Droga dojazdowa             | <b>GŁÓWNA DROGA</b>            | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                |
| Liczba pokoi                | <b>5</b>                       | Liczba sypialni         | <b>4</b>                                                 |
| Ilość pięter                | <b>2</b>                       | Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                 |
| Ogrzewanie                  | <b>C.O. GAZOWE</b>             | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                                           |
| Powierzchnie piwnic         | <b>40 m<sup>2</sup></b>        | Stan instalacji         | <b>PO WYMIANIE</b>                                       |

|                      |                                |                        |                                                                             |
|----------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności      | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>          | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                                                                  |
| Napięcie 400V (siła) | <b>TAK</b>                     | Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                                                                  |
| Podłączony wodociąg  | <b>TAK</b>                     | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                                                                  |
| Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>                 | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                         |
| Uciążliwość okolicy  | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>      | Lodówka                | <b>TAK</b>                                                                  |
| Zmywarka             | <b>TAK</b>                     | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>                                                           |
| Pokrycie dachu       | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> | Kształt dachu          | <b>DWUSPADOWY</b>                                                           |
| Rodzaj podłogi       | <b>PANELE, TERAKOTA</b>        | Elewacja               | <b>TYNK SILIKONOWY</b>                                                      |
| Rodzaj ogrodzenia    | <b>SIATKA</b>                  | Ogrodzenie             | <b>PEŁNE</b>                                                                |
| Czy jest KW          | <b>TAK</b>                     | Licznik prądu          | <b>TAK</b>                                                                  |
| Wodomierz            | <b>TAK</b>                     | Garaż                  | <b>TAK</b>                                                                  |
| Typ garażu           | <b>W BUDYNKU</b>               | Miejsz garażowych      | <b>2</b>                                                                    |
| Ogródek              | <b>TAK</b>                     | Kominek                | <b>TAK</b>                                                                  |
| Taras                | <b>TAK</b>                     | Ilość tarasów          | <b>1</b>                                                                    |
| Strych               | <b>TAK</b>                     | Cechy dodatkowe        | <b>do wprowadzenia,<br/>garaż, ogródek,<br/>piwnica, pilna<br/>sprzedaż</b> |
| Osobne WC            | <b>TAK</b>                     |                        |                                                                             |



Magdalena Kosmacz  
licencjonowany pośrednik

797-980-584  
mk@partner-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.partner-nieruchomosci.com**