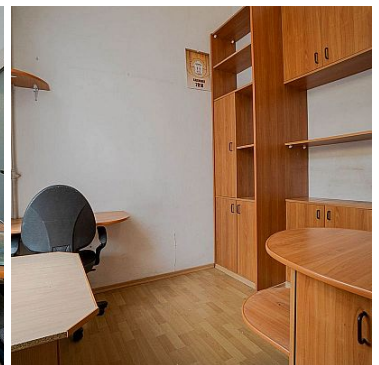
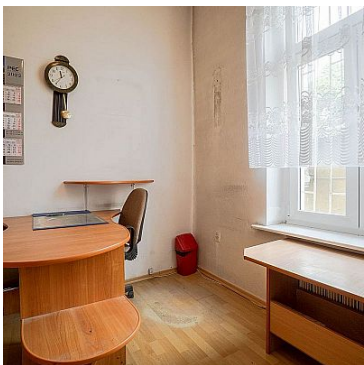


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 23,74 m²,
Stargard, centrum
Cena **95 000** zł



Na sprzedaż **lokal niemieszkalny** znajdujący się na **1 piętrze w kamienicy w centrum Stargardu**.

Lokal niemieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, w skład którego wchodzi:

- pomieszczenie o pow. **13,66 m²**,
- pomieszczenie o pow. **10,08 m²**,
- część wspólna - korytarz z łazienką i WC.

Lokal nadaje się do remontu oraz własnej aranżacji,

Niskie koszty utrzymania - **czynsz do wspólnoty ok. 350zł (z ogrzewaniem)**,

Idealne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej, biura księgowego lub inną działalność usługową.

Serdecznie zapraszam na prezentację lokalu!

Symbol	1/PRN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	95 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	staragrdzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Dzielnica - osiedle	centrum
Region	powiat staragrdzki	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	23, 74 m²
Powierzchnia użytkowa	23, 74 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Liczba pomieszczeń	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Cechy dodatkowe	pilna sprzedaż



Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN



Magdalena Kosmacz
licencjonowany pośrednik

797-980-584
mk@partner-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.partner-nieruchomosci.com**