

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Grzędzice

Cena **599 000** zł



Oferta 0% - Kupujący nie płaci prowizji!
Brak PCC!

Dom do wydania w III kwartale 2024 r.!

Na sprzedaż parterowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej! Dom położony na działce ok **500 m²**. Na powierzchnię użytkową domu **87 m²** składają się:

- pokój dzienny z wyjściem na taras,
- 3 sypialnie,

- kuchnia,
- łazienka,
- WC,
- korytarz,
- wiatrołap,
- kotłownia.

Możliwość adaptacji poddasza - dodatkowa powierzchnia użytkowa ok 30 m²

Dom sprzedawany w stanie deweloperskim!

- ściany z bloczków SOLBET
- między domami dylatacja
- **grubość ściany między domami 53 cm**
- niezależna wentylacja
- ocieplenie styropianem 20 cm
- tynk silikatowo-silikonowy (odporny m.in na uszkodzenia oraz na działanie czynników atmosferycznych)
- dachówka ceramiczna firmy Roben
- strop ocieplony pianką PUR 25 cm
- okna trzyszybowe, rolety antywłamaniowe
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca dwuobiegowego gazowego firmy Vaillant
- w całym domu zamontowane ogrzewanie podłogowe
- przystosowany do montażu kominka
- woda z sieci
- szambo z płytą najazdową o pojemności 8 m³
- wyprowadzona instalacja elektryczna pod panele fotowoltaiczne
- zamontowany filtr wody
- woda wyprowadzona na ogród

Za dodatkową opłatą możliwość wykonania wiaty garażowej, tarasu itp.

Oferta godna polecenia! Doskonała komunikacja oraz dostęp do infrastruktury, np. przedszkole, szkoła, kościół, sklep, plac zabaw, komunikacja miejska oraz PKP.

Masz pytania odnośnie inwestycji?

Zadzwoń i umów się na spotkanie!

Symbol	8/PRN/ODS	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	6 885, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Grzędzice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	87, 00 m ²
Powierzchnia działki	500, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	87, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	GAZOBETON
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK



Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Rolety	TAK
Osobne WC	TAK		



Malwina Naumowicz
licencjonowany pośrednik

531-755-433
mn@partner-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.partner-nieruchomosci.com**